



Ketentuan Umum Penggunaan

Diperbaharui pada tanggal 03 Juni 2020

Transaksi real estat adalah proses yang tidak terpusat karena melibatkan banyak pihak dan rumit serta belum dipengaruhi oleh kemajuan teknologi informasi saat ini. Banyak platform pencatatan saat ini ada, tetapi penjualan dan transaksi tetap merupakan proses yang sangat manual dan terlalu rumit untuk pembeli dan pengembang.

Reco menyediakan platform dengan maksud untuk mendigitalkan transaksi dan membawa transparansi bagi industri, untuk kepentingan semua pengguna: pembeli, agen dan pengembang.

Ketentuan Umum Penggunaan berikut bersifat umum, sebagaimana dapat diamandemen dari waktu ke waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya, berlaku untuk semua layanan kami yang tersedia secara daring, melalui komputer, perangkat seluler, melalui email atau telepon. Dengan mengakses dan menjelajahi menggunakan situs web kami atau aplikasi apa pun kami melalui perangkat apa pun (selanjutnya secara kolektif disebut sebagai "Platform"), Anda mengakui dan setuju telah membaca, memahami, dan menyetujui syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam Ketentuan Umum Penggunaan ini, termasuk [Kebijakan Privasi](#) kami.

DEFINISI

"Agen" adalah pengguna terdaftar yang mengategorikan diri mereka sebagai agen penjualan real estat, yang menggunakan Platform dengan maksud untuk mencari dan menemukan Properti untuk dijual atau disewakan untuk atau atas nama pihak lain untuk mendapatkan Komisi Penjualan.

"Pembeli" adalah pengguna terdaftar yang mengategorikan diri mereka sebagai individu yang mencari properti untuk dibeli atau disewa untuk penggunaan pribadi, yang menggunakan Platform dengan maksud untuk mencari, menemukan, dan bertransaksi Properti.

"Pengembang" adalah perusahaan pengembang real estat yang membangun hubungan komersial dengan Reco dan sebagai pengguna terdaftar yang memiliki kemampuan untuk mengunggah Properti ke Platform untuk diiklankan dan tersedia untuk Transaksi pada Platform, dan memiliki akses ke alat bisnis dan / atau layanan lain yang disediakan oleh Reco.

General Terms of Use

Updated on 03 June 2020

Real estate transactions are a decentralized and complicated process uninfluenced by the technological advances of the twenty-first century. A multitude of listing platforms currently exist, but sales and transactions remain a highly manual and overly complex process for buyers and developers.

Reco provides a platform with the intention to digitize transactions and bring transparency to the industry, to the benefit of all users: buyers, agents and developers.

This General Terms of Use, as may be amended from time to time without prior notice, apply to all our services made available online, through any computer, mobile device, by email or by telephone. By accessing and browsing using our website or any of our applications through whatever device (hereafter collectively referred to as the "Platform") you acknowledge and agree to have read, understood and agreed to the terms and conditions set out in this General Terms of Use, including our [Privacy Policy](#).

DEFINITIONS

"Agent" means a registered user that categorizes themselves as a real estate sales agent, who uses the Platform with the intention to search and discover Properties to buy or rent for or on behalf of another party to earn Sales Commissions.

"Buyer" means a registered user that categorizes themselves as individuals looking for properties to buy or rent for personal use, who uses the Platform with the intention to search, discover and transact a Property.

"Developer" means a real estate development company that establishes a commercial relationship with Reco and a registered user who has the ability to upload Properties to the Platform to be advertised and made available for Transactions on the Platform, and has access to business tools and/or other services provided by Reco.

“Tamun” berarti pengunjung tidak terdaftar yang mengunjungi Platform;

“Properti” berarti real estat yang dilabeli untuk dijual atau disewakan bersamaan dengan perinciannya (misal harga, alamat jalan, deskripsi, jumlah kamar tidur dan kamar mandi, status ketersediaan, fasilitas terdekat), materi pemasaran, gambar, video, dan jaminan terkait lainnya yang bersama-sama digabungkan dan ditampilkan pada Platform, tersedia untuk dilihat pada Platform kami yang dibuat oleh Pembeli dan / atau Agen dan dibuat oleh Pengembang.

“Platform” berarti www.recorealestate.com dan/atau www.reco.id dan/atau www.reco.co.id tempat Properti disediakan oleh Pengembang, dikendalikan, dikelola, dikelola, dan / atau diselenggarakan oleh Perusahaan.

Istilah “Reco”, “Perusahaan”, “kami”, atau “milik kami” mengacu pada:

(a) PT Reco Platform Indonesia, sebuah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, dan memiliki alamat terdaftar di Gama Tower Lantai 37, Jalan H. R. Rasuna Said Kav. C-22, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12940,

(b) Karyawan, pejabat, setiap anggota dewan manajemen, pemegang saham, perusahaan saudara, anak perusahaan, perusahaan induk, mitra, badan hukum yang memiliki kepentingan dalam PT. Reco Platform Indonesia, dan / atau Perusahaan termasuk afiliasi dari salah satu pihak yang disebutkan di atas.

“Komisi Penjualan” berarti persentase dari nilai penjualan Properti (sebelum Pajak Pertambahan Nilai) yang dibayarkan kepada Agen atas Transaksi Properti pada Platform.

“Transaksi” berarti aktivitas pada Platform di mana Pembeli dan/atau Agen memulai proses Pemesanan dan Pembelian Properti tertentu.

Istilah “pengguna” atau “Anda” mengacu pada semua orang yang menelusuri Platform, apakah terdaftar sebagai Pembeli, Agen atau Pengembang, atau tidak terdaftar sebagai Tamu.

“Guest” means an unregistered visitor who visits the Platform;

“Property” means real estate that is labeled for sale or rent alongside its details (e.g. price, street address, descriptions, number of bedrooms and bathrooms, status of availability, nearby attractions), marketing materials, pictures, videos and other relevant collateral that together are combined and displayed on the Platform, made available to be viewed on our Platform consummated by Buyers and/or Agents and created by a Developer.

“Platform” means www.recorealestate.com and/or www.reco.id and/or www.reco.co.id on which Properties are made available, controlled and managed by Developers, maintained and hosted by the Company.

Any reference to “Reco”, “Company”, “us”, “we” or “our” refers to:

(a) PT. Reco Platform Indonesia, a limited liability company incorporated under the laws of the Republic of Indonesia, and having its registered address at Gama Tower 37th Floor, Jalan H. R. Rasuna Said Kav. C-22, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12940,

(b) Employees, officers, any member of board of management, shareholders, sister companies, subsidiaries, holding companies, partners, legal entities having holding interests in PT. Reco Platform Indonesia, and/or the Company include the affiliates of any of the aforementioned parties.

“Sales Commissions” means a percentage of the sales value of a Property (before value added tax) that is paid to the Agent who is assigned to the Transaction, upon the Successful Transaction of a Property on the Platform.

“Transaction” means the process a Buyer goes through to purchase a Property that is for sale by the Client, regardless of whether it is facilitated by the Platform or through an Offline Transaction.

Any reference to “users” or “you” refers to all persons browsing the Platform, whether registered as a Buyer, Agent or Developer, or unregistered as a Guest.

1. LINGKUP DAN SIFAT LAYANAN KAMI

- 1.1 Reco menyediakan e-commerce yang memfasilitasi jual beli kepemilikan real estat baru yang memungkinkan:
- (a) Pembeli untuk dengan mudah bertransaksi Properti, memusatkan proses Transaksi dari pencarian ke penyerahan;
 - (b) Agen untuk mendapatkan komisi atas penjualan Properti; dan
 - (c) Pengembang untuk mengotomatisasi siklus penjualan termasuk manajemen transaksi dan manajemen penjualan.

Bersama-sama, termasuk alat, fungsi, program, aplikasi yang disediakan untuk pengguna online (“Fitur”) secara kolektif disebut sebagai “Platform”.

- 1.2 Reco dapat memberikan layanan selain Platform kepada Pengembang, sebagaimana ditentukan dan disepakati dalam “Perjanjian Layanan Platform Penjualan Reco” terpisah yang mengatur hubungan komersial antara Reco dan Pengembang.
- 1.3 Reco, melalui Platform dan layanannya, hanya bertindak sebagai perantara yang memfasilitasi informasi dan pembayaran antara Pembeli, Agen dan Pengembang. Reco tidak menjual, menjual kembali, menyewakan, menawarkan properti atau layanan purna jual apa pun.
- 1.4 Kecuali dinyatakan sebaliknya, Platform tidak dikenakan biaya dan Reco tidak akan membebankan biaya atau menagih Anda untuk menjelajahi, menemukan dan bertransaksi Properti pada Platform.

2. PROPERTI

- 2.1 Informasi Properti yang kami ungkapkan dan publikasikan pada Platform didasarkan pada informasi yang diberikan kepada kami oleh Pengembang. Dengan demikian, Pengembang yang menggunakan Platform untuk memasarkan dan menyediakan Properti mereka untuk pembelian di Platform diberikan akses ke sistem kami di mana mereka bertanggung jawab penuh untuk memperbarui ketersediaan, semua detail, gambar, harga, dan informasi terkait lainnya yang ditampilkan pada Platform.

1. THE SCOPE AND NATURE OF OUR SERVICE

- 1.1 Reco provides an online marketplace that facilitates the trading of primary real estate ownership that enables:
- (a) Buyers to conveniently transact a Property, centralizing the Transaction process from search to handover;
 - (b) Agents to earn commissions upon sale of Properties; and
 - (c) Developers to automate sales cycle including transaction management and sales management.

Together, including the tools, functions, programs, applications made available to the users online (“Features”) are collectively referred to as the “Platform”.

- 1.2 Reco may provide services other than the Platform to the Developer, as stipulated and agreed upon in a separate agreement that regulates the commercial relationship between Reco and the Developer.
- 1.3 Reco, through the Platform and its services, acts only as an intermediary that facilitates information and payments between Buyers, Agents and Developers. Reco does not sell, resell, rent out, offer any property or after-sales service.
- 1.4 Unless indicated otherwise, the Platform is free of charge and Reco will not charge or bill you for exploring, discovering and transacting Properties on the Platform.

2. PROPERTIES

- 2.1 The information of Properties that we disclose and make public on the Platform is based on the information provided to us by the Developer. As such, the Developer that use the Platform to market and make available their Properties for purchase on the Platform are given access to our systems through which they are fully responsible for updating availabilities, all details, pictures, prices and other relevant information which is displayed on the Platform.

2.2 Meskipun kami akan menggunakan kehati-hatian yang wajar dalam meninjau Properti sebelum dipublikasikan pada Platform, kami tidak akan memverifikasi jika, dan tidak dapat menjamin bahwa, semua informasi akurat, lengkap atau benar, kami juga tidak dapat bertanggung jawab atas kesalahan (termasuk kesalahan manifes dan tipografi), gangguan apa pun (baik karena kerusakan (sementara dan / atau sebagian), perbaikan, peningkatan atau pemeliharaan Platform atau lainnya), informasi yang tidak akurat, menyesatkan atau tidak benar atau tidak terkirimnya informasi.

2.3 Reco memastikan bahwa Properti pada Platform tidak termasuk:

- (a) Caci maki, eksplisit secara seksual, ucapan kebencian, diskriminatif, ancaman, kekerasan;
- (b) Mempromosikan kegiatan ilegal (misal obat-obatan, pelacuran); dan
- (c) Komentar yang sensitif secara politik.

2.4 Pengaturan baku peringkat Properti pada Platform didasarkan pada algoritma peringkat internal kami yang memberi peringkat Properti berdasarkan metrik digital yang mengukur kinerja Properti (misal impresi, ketertarikan dan keberlanjutan suatu Properti, rasio klik-tayang, jangkauan, tingkat konversi).

2.5 Pengguna dapat, kapan saja, memilih untuk memberi peringkat properti berdasarkan, misalnya harga terendah ke tertinggi atau terbaru ke terlama, di antara peringkat dan filter lainnya. Dengan demikian, Pengguna memiliki kontrol penuh pada presentasi hasil pencarian.

3. AGEN

3.1 Kecuali disebutkan sebaliknya, Perusahaan bukanlah pemilik, mitra, pemegang waralaba atau usaha patungan Agen pada Platform dan Agen yang menyediakan layanan kepada Anda tidak memiliki hubungan komersial dengan Reco.

3.2 Reco melepaskan tanggung jawab atau tanggung jawab untuk komunikasi apa pun oleh atau dengan Agen terlepas dari apakah itu pada atau melalui Platform. Anda tidak dapat memperoleh hak apa pun dari permintaan apa pun untuk, atau komunikasi dengan Agen atau (segala bentuk) pengakuan penerimaan komunikasi atau permintaan apa pun.

2.2 Although we will use reasonable skill and care in reviewing Properties before they are published on the Platform, we will not verify if, and cannot guarantee that, all information is accurate, complete or correct, nor can we be held responsible for any errors (including manifest and typographical errors), any interruptions (whether due to any (temporary and/or partial) breakdown, repair, upgrade or maintenance of the Platform or otherwise), inaccurate, misleading or untrue information or non-delivery of information.

2.3 Reco ensures that the Properties on the Platform do not include:

- (a) Profanity, sexually explicit, hate speech, discriminatory, threats, violence;
- (b) Promoting illegal activities (e.g. drugs, prostitution); and
- (c) Politically sensitive comments.

2.4 The default setting of the ranking of Properties on the Platform is based on our internal rating algorithm that ranks the Properties based on digital metrics that measure performance of the Property (e.g. impressions, engagement, click-through rate, reach, conversion rate).

2.5 Users can, at any time, choose to rank properties on the basis of, for example lowest to highest price or newest to oldest, amongst other rankings and filters. Users thus have full control on the presentation of the search results.

3. AGENTS

3.1 Unless indicated otherwise, the Company is not an employer, partner, franchisee or joint venture of Agents on the Platform and the Agent who is providing services to you does not have a commercial relationship with Reco.

3.2 Reco disclaims any liability or responsibility for any communication by or with the Agent regardless of whether it is on or through the Platform. You cannot derive any rights from any request to, or communication with the Agent or (any form of) acknowledgement of receipt of any communication or request. Reco cannot guarantee that any request or

Reco tidak dapat menjamin bahwa permintaan atau komunikasi apa pun akan (sepatutnya dan tepat waktu) diterima / dibaca oleh, disusun dengan, dieksekusi atau diterima oleh Agen.

- 3.3 Anda mengakui bahwa, meskipun kami mengambil tindakan pencegahan untuk memastikan kualitas layanan, kami tidak mengawasi, mengarahkan, atau mengendalikan penyediaan layanan Agen dan tidak bertanggung jawab atau berkewajiban atas tindakan dan / atau klaim mereka.

4. PENGEMBANG

- 4.1 Untuk menjadi Pengembang dan menerbitkan Properti di Platform, Pengembang harus terlibat dan membangun hubungan komersial dengan Reco melalui perjanjian yang terpisah.
- 4.2 Dengan menggunakan Platform, Developer mengakui dan menyetujui telah membaca, memahami dan memberikan persetujuan atas Syarat dan Ketentuan yang telah ditetapkan pada Ketentuan Umum Penggunaan ini, [Ketentuan Penggunaan Developer](#) dan [Kebijakan Privasi](#).
- 4.3 Setiap Pengembang tetap bertanggung jawab setiap saat atas keakuratan, kelengkapan, dan kebenaran dari informasi (deskriptif) (termasuk harga, kebijakan dan ketentuan, dan ketersediaan) yang ditampilkan pada Platform. Platform tidak merupakan dan tidak boleh dianggap sebagai rekomendasi atau pengesahan kualitas, tingkat layanan, kualifikasi atau peringkat dari setiap Pengembang atau Properti yang tersedia, kecuali ditunjukkan secara eksplisit atau ditetapkan sebaliknya.
- 4.4 Anda mengakui bahwa, meskipun kami mengambil tindakan pencegahan untuk memastikan pengiriman Properti, kami tidak mengawasi, mengarahkan, atau mengontrol Properti Pengembang, pemasaran dan penawaran, dan tidak bertanggung jawab atau berkewajiban atas tindakan dan / atau klaim mereka.

5. SYARAT DAN KETENTUAN FITUR

- 5.1 Meskipun Ketentuan Umum Penggunaan ini tidak mencakup syarat dan ketentuan khusus untuk Fitur yang disediakan pada Platform, penggunaan Fitur juga dibatasi oleh Ketentuan Umum Penggunaan dan [Kebijakan Privasi](#) ini.

communication will be (duly and timely) received/read by, compiled with, executed or accepted by Agent.

- 3.3 You acknowledge that, even though we take precautionary measures to ensure quality of service, we do not supervise, direct, or control the Agent's provision of services and take no responsibility or liability for their actions and/or claims.

4. DEVELOPERS

- 4.1 To be a Developer and publish Properties on the Platform, the Developer must engage and establish a commercial relationship with Reco through a separate agreement.
- 4.2 By using the Platform, the Developer acknowledges and agrees to have read, understood and agreed to the terms and conditions set out in this General Terms of Use, [Developer Terms of Use](#), and [Privacy Policy](#).
- 4.3 Each Developer remains responsible at all times for the accuracy, completeness and correctness of the (descriptive) information (including the prices, policies and conditions, and availability) displayed on the Platform. The Platform does not constitute and should not be regarded as a recommendation or endorsement of the quality, service level, qualification or rating of any Developer or Properties made available, save as explicitly indicated or set out otherwise.
- 4.4 You acknowledge that, even though we take precautionary measures to ensure delivery of the Property, we do not supervise, direct, or control the Developer's Properties, marketing and offerings, and take no responsibility or liability for their actions and/or claims.

5. TERMS AND CONDITIONS OF FEATURES

- 5.1 Although this General Terms of Use does not cover specific terms and conditions for Features made available on the Platform, use of Features is also bounded by this General Terms of Use and [Privacy Policy](#).

5.2 Persyaratan dan ketentuan khusus untuk Fitur diminta dan ditampilkan segera sebelum pengguna dapat memperoleh akses ke Fitur, yang harus dibaca dan disepakati sebelum penggunaannya.

5.2 The terms and conditions specific to a Feature is prompted and displayed immediately before the user can gain access to the Feature, which must be read and agreed upon prior to its use.

6. PRIVASI

6. PRIVACY

6.1 Kami memahami bahwa pengguna peduli dengan privasi mereka dan integritas informasi yang mereka berikan kepada Reco melalui Platform dan bagaimana kami dapat mengumpulkan dan menggunakan informasi. Kebijakan Privasi kami, yang diposting bersama dengan Ketentuan Umum Penggunaan ini mengatur pengumpulan, penggunaan, penyimpanan dan pengungkapan informasi yang Anda berikan, informasi yang dapat kami kumpulkan dan / atau informasi yang tersedia di Platform. Silakan merujuk ke Kebijakan Privasi kami untuk informasi lebih lanjut.

6.1 We understand that users are concerned about their privacy and the integrity of the information they may provide to Reco through the Platform and how we may collect and use information. Our Privacy Policy, which is posted in conjunction with this General Terms of Use governs the collection, use, retention and disclosure of information you may provide, information that we may gather and/or information that is available on the Platform. Please refer to our Privacy Policy for further information.

6.2 Reco berkomitmen melindungi privasi dan keamanan semua data dan informasi dengan merujuk SNI ISO/IEC 27001:2013 Sistem Manajemen Keamanan Informasi (SMKI) dan Indeks Keamanan Informasi (KAMI) yang ditetapkan oleh Kementerian Komunikasi dan Informatika (Kementerian Komunikasi dan Informatika).

6.2 Reco is committed to protect the privacy and security of all data and information with reference to the standards of SNI ISO/IEC 27001:2013 Information Security Management System (ISMS) and Information Security Index (KAMI) set forth by the Ministry of Communication and Informatics (Kementerian Komunikasi dan Informatika).

6.3 Penggunaan Anda atas Platform menandakan persetujuan Anda terhadap Kebijakan Privasi kami.

6.3 Your use of the Platform signifies your consent to our Privacy Policy.

7. AKUN PENGGUNA, KATA SANDI, DAN KEAMANAN

7. USER ACCOUNT, PASSWORD, AND SECURITY

7.1 Anda dapat menelusuri dan melihat konten secara terbatas tanpa mendaftar, tetapi sebagai syarat untuk menggunakan semua fitur Platform, Anda mungkin harus mendaftar.

7.1 You may browse and view limited content without registering, but as a condition to using all features of the Platform, you may be required to register.

7.2 Ketika Anda mendaftar, Anda harus memberi kami informasi terkini, lengkap, dan akurat, seperti yang diminta. Kami berhak menolak untuk menerima pendaftaran Anda atau membatalkan pendaftaran pengguna yang ada atas kebijakan kami sendiri, kapan saja dan tanpa pemberitahuan.

7.2 When you register, you must provide us with your current, complete and accurate information, as requested. We reserve the right to refuse to accept your registration or cancel an existing user registration at our sole discretion, at any time and without notice.

7.3 Anda sepenuhnya bertanggung jawab atas setiap dan semua aktivitas di akun Anda. Adalah tanggung jawab Anda untuk merahasiakan kata sandi dan informasi akun Anda lainnya.

7.3 You are entirely responsible for any and all activity on your account. It is your responsibility to keep your passwords and other account information confidential.

- 7.4 Hak terbatas bersyarat yang diberikan kepada Anda untuk menggunakan Platform bersifat pribadi untuk Anda dan tidak dapat dialihkan kepada orang atau entitas lain mana pun.
- 7.5 Anda setuju untuk segera memberi tahu kami tentang segala penggunaan akun Anda yang tidak sah atau pelanggaran keamanan lainnya.
- 7.6 Dengan mendaftar di Platform, Anda setuju untuk menerima:
- (a) surel yang dapat kami kirimkan kepada Anda rekomendasi Properti;
 - (b) surel promosi tentang Properti yang menjadi fokus di Platform; dan
 - (c) surel promosi lainnya, baik dari Reco atau pihak ketiga.

Lihat Kebijakan Privasi kami untuk informasi lebih lanjut tentang bagaimana kami dapat menghubungi Anda.

8. APLIKASI MOBILE

- 8.1 Fitur-fitur tertentu mungkin tidak kompatibel dengan perangkat seluler Anda, operator data, sistem operasi, app store, atau perangkat seluler yang mungkin tersedia di Platform. Selain itu, operator perangkat seluler Anda mungkin membebankan biaya kepada Anda untuk pengiriman pesan, data, dan biaya lainnya standar untuk menggunakan salah satu fitur Platform. Kami tidak bertanggung jawab atau berkewajiban atas biaya atau ongkos yang mungkin Anda tanggung saat menggunakan Platform. Anda harus memeriksa dengan operator perangkat seluler Anda untuk mengetahui apakah ada biaya atau biaya yang akan dikenakan, paket apa yang tersedia dan berapa biaya paket tersebut. Anda juga harus menghubungi operator perangkat seluler Anda dengan pertanyaan lain mengenai masalah ini.
- 8.2 Anda mengakui bahwa Anda akan menggunakan Platform sebagaimana diizinkan oleh "Aturan Penggunaan" yang tercantum dalam persyaratan layanan Apple App Store atau persyaratan layanan Play Store. Anda mengakui dan menyetujui bahwa Perjanjian Layanan ini hanya berlaku antara Anda dan Perusahaan, dan, bahwa baik Apple maupun Google tidak menjadi pihak dalam Ketentuan Umum Penggunaan ini selain penerima manfaat pihak

- 7.4 The conditional limited right granted to you to use the Platform is personal to you and is not transferable to any other person or entity.
- 7.5 You agree to notify us immediately of any unauthorized use of your account or any other breach of security.
- 7.6 By signing up on the Platform, you agree to receive:
- (a) emails which we may send you Property recommendations;
 - (b) promotional emails that highlight Properties on the Platform; and
 - (c) any other promotional emails, whether from Reco or third parties.

Refer to our Privacy Policy for more information about how we may contact you.

8. MOBILE APPLICATION

- 8.1 Certain features may be incompatible with your mobile device, carrier, operating system, app store, or mobile device which may otherwise be available on the Platform. In addition, your mobile device carrier may charge you for standard messaging, data, and other fees to use any of the Platform's features. We take no responsibility or liability for any fees or charges you may incur when using the Platform. You should check with your mobile device carrier to find out whether any fees or charges will apply, what plans are available and how much such plans cost. You should also contact your mobile device carrier with any other questions regarding these issues.
- 8.2 You acknowledge that you will use the Platform as permitted by the "Usage Rules" set forth in the Apple App Store terms of service or the Play Store terms of service. You acknowledge and agree that this General Terms of Use agreement is valid between you and the Company only, and, that neither Apple nor Google are a party to this General Terms of Use other than as third-party beneficiary as contemplated below, and that the Company, and not Apple or Google, is solely

ketiga sebagaimana dimaksud di bawah ini, dan bahwa Perusahaan, dan bukan Apple atau Google, semata-mata bertanggung jawab atas Platform yang diunduh dari app store masing-masing.

- 8.3 Anda mengakui dan menyetujui bahwa, jika berlaku, baik Apple, dan anak perusahaan Apple, atau Google dan anak perusahaan Google adalah penerima manfaat pihak ketiga dari Ketentuan Umum Penggunaan ini untuk Platform, dan bahwa, setelah Anda menerima Ketentuan Umum Penggunaan ini, Apple atau Google akan memiliki hak (dan akan dianggap telah menerima hak) untuk melakukan Ketentuan Umum Penggunaan ini untuk Platform terhadap Anda sebagai penerima manfaat pihak ketiga.
- 8.4 Sejauh diizinkan oleh hukum yang berlaku, baik Apple maupun Google tidak akan memiliki kewajiban garansi apa pun sehubungan dengan Platform. Perusahaan memiliki semua hak di dalam dan pada Platform yang tidak secara tegas diberikan kepada Anda berdasarkan perjanjian Layanan ini.

9. PENGGUNAAN YANG DIIZINKAN DAN DILARANG

- 9.1 Anda dapat menggunakan Platform dan Layanan hanya untuk tujuan yang sah. Anda bertanggung jawab penuh atas tindakan apa pun sehubungan dengan Platform.
- 9.2 Anda dilarang menggunakan Platform, atau mentransmisikan ke atau melalui Platform apa pun yang melanggar hukum; mengancam; kasar; cabul; vulgar; memfitnah; memfitnah; melecehkan; pornografi; SARA atau tidak pantas; melanggar hak-hak orang lain; dilindungi oleh perjanjian bukan pengungkapan; yang tanpa persetujuan tertulis dari kami sebelumnya mengandung iklan atau permintaan apa pun; atau materi apa pun yang akan berkontribusi pada pelanggaran perdata atau pidana, jika tidak melanggar hukum apa pun, atau yang melanggar hak kekayaan intelektual.
- 9.3 Anda tidak diizinkan untuk mengirim email, pemberitahuan, komunikasi, atau pesan massal massal lain yang tidak diminta, baik yang bersifat komersial atau tidak, melalui Platform atau kepada pengguna Platform.

responsible for the Platform downloaded from the respective app store.

- 8.3 You acknowledge and agree that where applicable either Apple, and Apple's subsidiaries, or Google and Google subsidiaries are third-party beneficiaries of this General Terms of Use for the Platform, and that, upon your acceptance of this General Terms of Use, Apple or Google will have the right (and will be deemed to have accepted the right) to enforce this General Terms of Use for the Platform against you as a third-party beneficiary thereof.
- 8.4 To the maximum extent permitted by applicable law, neither Apple nor Google will have any warranty obligation whatsoever with respect to the Platform. The Company reserves all rights in and to the Platform not expressly granted to you under this General Terms of Use agreement.

9. PERMITTED AND PROHIBITED USE

- 9.1 You may use the Platform and Services for lawful purposes only. You are solely responsible for any of your actions in connection with the Platform.
- 9.2 You are prohibited from using the Platform, or transmitting to or through the Platform any unlawful, threatening, abusive, obscene, vulgar, defamatory, libelous, harassing, pornographic, hateful or ethnically, racially or otherwise objectionable material, violates the rights of others, protected by non-disclosure agreement, profane, which without our express prior written approval contains advertising or any solicitation, or any material that would contribute to a civil or criminal offense, otherwise violates any law, or which infringes on any intellectual property right.
- 9.3 You are not permitted to send bulk unsolicited emails, notifications, communication or other mass messaging, whether commercial in nature or not, through the Platform or to users of the Platform.

- 9.4 Anda tidak diizinkan terlibat dalam spamming kata kunci, atau berupaya memanipulasi hasil pencarian Platform atau aplikasi pihak ketiga atau situs web apa pun, menggunakan robot, spider, aplikasi pencarian / pengambilan situs apa pun, atau perangkat otomatis lainnya, proses atau cara untuk mengakses , mengambil, mengikis, atau mengindeks setiap bagian dari Platform.
- 9.5 Anda tidak diizinkan membatasi pengguna Platform lainnya untuk menggunakan Platform.
- 9.6 Anda tidak diizinkan untuk memodifikasi, menerbitkan, mengirimkan, mendistribusikan, mempublikasikan, berpartisipasi dalam transfer atau penjualan, membuat karya turunan, mereproduksi, merumuskan kembali, menyesuaikan, mengubah, menyesuaikan, mengubah, membongkar, bingkai, mendekompilasi, merekayasa ulang, merekayasa ulang, mendekripsi, mengelak, merusak, membatasi atau dengan cara apa pun mengeksploitasi, konten, kode, atau perangkat lunak apa pun pada Platform, secara keseluruhan atau sebagian.
- 9.7 Anda tidak diizinkan menggunakan Platform untuk mengirimkan virus, worm, aplikasi yang merusak atau membuat Platform beralih fungsi, trojan horse, atau barang lain apa pun yang sifatnya merusak.
- 9.8 Anda bertanggung jawab sepenuhnya atas segala dan semua kerusakan, biaya pengacara, dan biaya yang timbul dari perilaku Anda.
- 9.9 Anda bertanggung jawab sepenuhnya atas segala dan semua kerusakan, biaya pengacara, dan biaya yang timbul dari perilaku Anda.
- 9.10 Kami berhak untuk membatasi, menangguhkan atau menghentikan akun Anda atau akses ke Platform kapan saja, dengan alasan apa pun dan tanpa pemberitahuan. Anda mengakui bahwa kami memiliki hak, tetapi bukan kewajiban, untuk memantau penggunaan Anda, dan penggunaan pengguna lain, dari Platform dan Layanan, untuk menilai kepatuhan terhadap Ketentuan Umum Penggunaan ini, untuk memantau konten yang disumbangkan oleh Anda dan pengguna lain dan untuk memenuhi setiap hukum, peraturan, atau permintaan pemerintah yang berwenang.
- 9.11 Anda dapat mengakhiri Ketentuan Umum Penggunaan kapan saja dengan menutup akun Anda, menghentikan penggunaan Platform, menghapus
- 9.4 You are not permitted to engage in keyword spamming, or otherwise attempt to manipulate the Platform search results or any third party application or website, use any robot, spider, site search/retrieval application, or other automated device, process or means to access, retrieve, scrape, or index any portion of the Platform.
- 9.5 You are not permitted to restrict any other user of the Platform from using the Platform.
- 9.6 You are not permitted to modify, publish, transmit, distribute, publish, participate in the transfer or sale, create derivative works, reproduce, reformulate, adapt, alter, adjust, change, disassemble, frame, decompile, reverse engineer, decrypt, circumvent, damage, limit or in any way exploit, any of the content, code, or software on the Platform, in whole or in part.
- 9.7 You are not permitted to use the Platform to transmit any computer viruses, worms, defects, Trojan horses or other items of a destructive nature.
- 9.8 You will be solely liable for any and all damages, reasonable attorney fees and costs resulting from your conduct.
- 9.9 You will be solely liable for any and all damages, reasonable attorney fees and costs resulting from your conduct.
- 9.10 We reserve the right to limit, suspend or terminate your account or access to the Platform at any time, for any reason and without notice. You acknowledge that we have the right, but not the obligation, to monitor your usage, and other users' usage, of the Platform and Services, to assess compliance with this General Terms of Use, to monitor content contributed by you and other users and to satisfy any law, regulation or authorized government request.
- 9.11 You may terminate the General Terms of Use at any time by closing your account, discontinuing your use of the Platform, uninstalling the Platform from your

instalasi Platform dari perangkat Anda, jika berlaku, dan memberi kami pemberitahuan tertulis tentang penghentian melalui surel.

device, if applicable, and providing us with a written notice of termination by email.

10. PENGGUNAAN DAN KEPEMILIKAN INFORMASI YANG DISERAHKAN

- 10.1 Setiap informasi yang disampaikan atau dikomunikasikan kepada Perusahaan melalui penggunaan Platform (“Konten Pengguna”) dapat, tanpa kompensasi kepada Anda, dimasukkan, didistribusikan atau digunakan untuk tujuan komersial atau bukan komersial. Perusahaan tidak berkewajiban untuk menggunakan atau memposting informasi tersebut dan dapat menghapus informasi yang diposkannya kapan saja atas kebijakannya sendiri dan tanpa pemberitahuan.
- 10.2 Perusahaan tidak mendukung Konten Pengguna atau tautan dan secara khusus melepaskan tanggung jawab, tanggung jawab, atau garansi sehubungan dengan Konten Pengguna. Kami berhak meninjau, memodifikasi, dan menghapus Konten Pengguna apa pun atau materi apa pun di Platform tanpa pemberitahuan. Anda menjamin dan menyatakan bahwa Anda memiliki atau memiliki hak atas Konten Pengguna apa pun.
- 10.3 Dengan mengirimkan Konten Pengguna atau memberikan masukan kepada Perusahaan, Anda secara otomatis memberikan Perusahaan hak di seluruh dunia, bebas royalti, tanpa batas waktu, tidak dapat dibatalkan, tidak eksklusif, dapat ditransfer, dialihkan, dan dilisensikan untuk menggunakan, mereproduksi, memodifikasi, menyesuaikan, menerbitkan, menerjemahkan dan mendistribusikan materi tersebut (seluruhnya atau sebagian) dan / atau untuk memasukkannya dalam karya lain dalam bentuk, media atau teknologi apa pun yang sekarang dikenal atau selanjutnya dikembangkan untuk jangka waktu penuh dari setiap hak cipta yang mungkin ada dalam materi tersebut. Kami berhak mengungkapkan informasi apa pun yang kami anggap perlu untuk memenuhi hukum, peraturan, proses hukum, atau permintaan pemerintah apa pun yang berlaku.
- 10.4 Dengan memberikan kepada kami Konten Pengguna, Anda secara tegas menyetujui kami menggunakan Konten Pengguna sesuai dengan ketentuan Kebijakan Privasi dan memberi kami hak tanpa batas waktu, dapat dipindahtangankan, disublisensikan, dapat

10. USE AND OWNERSHIP OF SUBMITTED INFORMATION

- 10.1 Any information submitted or communicated to the Company through use of the Platform (“User Content”) may, without compensation to you, be incorporated, distributed or otherwise used for any commercial or non-commercial purpose. The Company is under no obligation to use or post any such information and may remove any information it does post at any time in its sole discretion and without notice.
- 10.2 The Company does not endorse User Content or links and specifically disclaims any liability, responsibility or warranty in connection with User Content. We reserve the right to review, modify and remove any User Content or otherwise any material in the Platform without notice. You warrant and represent that you either own or otherwise have the right to any User Content.
- 10.3 By submitting User Content or feedback to the Company, you automatically grant the Company a worldwide, royalty-free, perpetual, irrevocable, non-exclusive, transferrable, assignable right and license to use, reproduce, modify, adapt, publish, translate and distribute such material (in whole or in part) and/or to incorporate it in other works in any form, media or technology now known or hereafter developed for the full term of any copyright that may exist in such material. We reserve the right to disclose any information we deem necessary to satisfy any applicable law, regulation, legal process or governmental request.
- 10.4 By providing us with User Content, you expressly consent to us using User Content in accordance with the terms of the Privacy Policy and give us a perpetual, transferable, licensable, sub-licensable, assignable, sellable, royalty-free, worldwide right and

dialihkan, dijual, bebas royalti, hak di seluruh dunia dan lisensi untuk informasi tersebut. Anda dengan ini mengakui bahwa Anda adalah pemilik sah, penerima lisensi atau memiliki hak untuk menyediakan penggunaan dengan dan / atau memposting secara publik Konten Pengguna dan bahwa Konten Pengguna tersebut tidak melanggar hak orang lain.

license to such information. You hereby acknowledge that You are the rightful owner of, licensee or otherwise have the right to provide use with and/or publicly post User Content and that such User Content does not violate any right of another.

11. USIA

- 11.1 Platform ini dimaksudkan untuk digunakan untuk bertransaksi real estat di Indonesia pada pembaruan terbaru ini untuk Ketentuan Umum Penggunaan kami. Pengguna, bagaimanapun, dapat mengakses Platform di seluruh dunia dan bertransaksi real estat di Indonesia dari mana saja.
- 11.2 Anda harus berusia 18 tahun untuk menggunakan Platform. Jika Anda berusia di bawah 18 tahun, Anda TIDAK boleh menggunakan Platform.

11. AGE

- 11.1 The Platform is intended to be used to transact real estate in Indonesia as of this latest update to our General Terms of Use. The User, however, can access the Platform worldwide and transact real estate in Indonesia from anywhere.
- 11.2 You must be 18 years old to use the Platform. If you are under the age of 18 you may NOT use the Platform.

12. KONTEN PIHAK KETIGA

- 12.1 Platform dapat menautkan ke situs web, layanan atau sumber daya lain dalam aplikasi atau secara eksternal ke Internet atau ke aplikasi seluler lainnya. Ketika Anda mengakses aplikasi pihak ketiga dan / atau situs web, Anda melakukannya dengan risiko Anda sendiri. Pihak ketiga tersebut tidak di bawah kendali kami, dan Anda mengakui bahwa kami tidak bertanggung jawab atau berkewajiban atas konten, fungsi, keakuratan, legalitas, kepantasan atau aspek lain dari konten, layanan, atau sumber daya pihak ketiga tersebut. Dimasukkannya tautan semacam itu tidak menyiratkan dukungan oleh kami atas konten, layanan, atau sumber daya tersebut.
- 12.2 Situs web pihak ketiga, aplikasi seluler, layanan, atau sumber daya dapat berisi tautan yang mengarah ke Platform. Kami tidak memiliki kendali atas tautan masuk tersebut, dan Anda harus menggunakannya dengan risiko Anda sendiri. Anda selanjutnya mengakui dan setuju bahwa kami tidak akan bertanggung jawab atau berkewajiban, secara langsung atau tidak langsung, untuk setiap kerusakan atau kehilangan yang disebabkan atau diduga disebabkan oleh atau sehubungan dengan penggunaan atau kepercayaan pada konten, tautan, barang atau layanan pihak ketiga.

12. THIRD PARTY CONTENT

- 12.1 The Platform may link to other websites, services or resources within the application or externally to the Internet or to other mobile applications. When you access third party application and/or websites, you do so at your own risk. Such third parties are not under our control, and you acknowledge that we are not responsible or liable for the content, functions, accuracy, legality, appropriateness or any other aspect of such third-party content, service or resource. The inclusion of any such link does not imply endorsement by us of such content, service or resources.
- 12.2 Third party websites, mobile applications, services or resources may contain links that point to the Platform. We have no control over such incoming links, and you must use them at your own risk. You further acknowledge and agree that we will not be responsible or liable, directly or indirectly, for any damage or loss caused or alleged to be caused by or in connection with the use of or reliance on any such third-party content, links, goods or services.

13. SANGKALAN

13.1 Sejauh diizinkan oleh hukum, baik kami maupun pejabat, direktur, karyawan, perwakilan, anak perusahaan, perusahaan terafiliasi kami, distributor, mitra afiliasi (distribusi), pemegang lisensi, agen, atau lainnya yang terlibat dalam menciptakan, mensponsori, mempromosikan, atau sebaliknya menyediakan situs dan isinya tidak akan bertanggung jawab untuk:

- (a) hukuman; denda; kerugian atau kerusakan khusus, tidak langsung atau konsekuensial; kehilangan produksi; kehilangan laba; hilangnya pendapatan; hilangnya kontrak; kehilangan atau kerusakan itikad baik atau reputasi; kehilangan klaim;
- (b) segala ketidaktepatan yang berkaitan dengan informasi (deskriptif) (termasuk harga, ketersediaan dan peringkat) dari Pengembang dan Properti sebagaimana tersedia pada Platform;
- (c) layanan yang diberikan, atau produk yang ditawarkan oleh Pengembang;
- (d) segala kerusakan, kerugian, atau biaya (langsung, tidak langsung, konsekuensial, atau hukuman) yang diderita, ditimbulkan atau dibayar oleh Anda, sesuai dengan, yang timbul dari atau sehubungan dengan penggunaan, ketidakmampuan untuk menggunakan atau menunda Platform; atau
- (e) segala cedera (pribadi), kematian, kerusakan properti, atau kerusakan, langsung, tidak langsung, khusus, konsekuensial atau hukuman lainnya (langsung, tidak langsung) yang diderita, dikeluarkan atau dibayar oleh Anda, baik karena tindakan (hukum), kesalahan, pelanggaran, kelalaian, kesalahan yang disengaja, kelalaian, tidak berfungsi, kesalahan penyajian, kesalahan atau tanggung jawab ketat oleh atau (seluruhnya atau sebagian) yang disebabkan oleh Pengembang (termasuk karyawan, direktur, pejabat, agen, perwakilan, subkontraktor atau perusahaan terafiliasi) yang produk atau layanannya (langsung atau tidak langsung) tersedia, ditawarkan atau dipromosikan pada atau melalui Platform.

13. DISCLAIMER

13.1 To the extent permitted by law, neither we nor any of our officers, directors, employees, representatives, subsidiaries, affiliated companies, distributors, affiliate (distribution) partners, licensees, agents or others involved in creating, sponsoring, promoting, or otherwise making available the site and its contents shall be liable for:

- (a) any punitive, special, indirect or consequential loss or damages, any loss of production, loss of profit, loss of revenue, loss of contract, loss of or damage to goodwill or reputation, loss of claim;
- (b) any inaccuracy relating to the (descriptive) information (including rates, availability and ratings) of the Developer and Properties as made available on the Platform;
- (c) the services rendered, or the products offered by the Developer;
- (d) any (direct, indirect, consequential or punitive) damages, losses or costs suffered, incurred or paid by you, pursuant to, arising out of or in connection with the use, inability to use or delay of the Platform; or
- (e) any (personal) injury, death, property damage, or other (direct, indirect, special, consequential or punitive) damages, losses or costs suffered, incurred or paid by you, whether due to (legal) acts, errors, breaches, (gross) negligence, willful misconduct, omissions, non-performance, misrepresentations, tort or strict liability by or (wholly or partly) attributable to the Developer (including any of their employees, directors, officers, agents, representatives, subcontractors or affiliated companies) whose products or service are (directly or indirectly) made available, offered or promoted on or through the Platform.

13.2 Reco tidak bertanggung jawab dan melepaskan tanggung jawab atas penggunaan, validitas, kualitas, kesesuaian, kesesuaian, dan pengungkapan yang wajar atas Properti dan tidak membuat pernyataan, jaminan atau ketentuan apa pun dalam hal ini, baik tersirat, sah atau tidak, termasuk apa pun yang tersirat. jaminan dapat diperjualbelikan, hak milik, pelanggaran, atau kesesuaian untuk tujuan tertentu. Anda mengakui dan menyetujui bahwa Pengembang yang relevan sepenuhnya bertanggung jawab dan memikul semua tanggung jawab dan kewajiban sehubungan dengan Properti (termasuk jaminan dan representasi yang dibuat oleh Pengembang). Reco bukan penjual (kembali) dari Properties. Keluhan atau klaim sehubungan dengan Properti (termasuk yang terkait dengan harga (khusus / promosi) yang ditawarkan, kebijakan atau permintaan khusus yang dibuat oleh pengguna) harus ditangani oleh Pengembang. Reco tidak bertanggung jawab atas dan tidak bertanggung jawab atas keluhan, klaim, dan kewajiban (produk) tersebut.

13.3 Dengan mengunggah foto / gambar ke sistem kami, Pengembang mengesahkan, menjamin dan setuju bahwa Pengembang memiliki hak cipta atas foto / gambar dan bahwa Anda setuju bahwa Reco dapat menggunakan foto / gambar yang diunggah di situs web dan aplikasi (seluler), dan dalam materi promosi dan publikasi (daring / luring) dan seperti yang menurut pertimbangan Reco sesuai dengan keinginannya. Anda memberikan Reco hak tidak eksklusif, mendunia, tidak dapat dibatalkan, tanpa syarat, tanpa batas waktu dan lisensi untuk menggunakan, mereproduksi, menampilkan, telah mereproduksi, mendistribusikan, mensublisensikan, berkomunikasi dan menyediakan foto / gambar seperti yang menurut kehendak Reco sesuai dengan kebijaksanaannya. Dengan mengunggah foto / gambar ini, orang yang mengunggah gambar menerima tanggung jawab hukum dan moral penuh atas setiap dan semua tuntutan hukum yang dibuat oleh pihak ketiga mana pun (termasuk, tetapi tidak terbatas pada, pemilik Properti dan Pengembang) karena penerbitan Reco dan menggunakan foto / gambar ini. Reco tidak memiliki atau mendukung foto / gambar yang diunggah. Kejujuran, validitas dan hak untuk menggunakan semua foto / gambar diasumsikan oleh orang dan / atau perusahaan dan / atau badan hukum yang mengunggah foto, dan bukan merupakan tanggung jawab Reco. Reco melepaskan semua tanggung jawab dan kewajiban sehubungan dengan gambar yang diposting. Orang yang

13.2 Reco is not responsible and disclaims any liability for the use, validity, quality, suitability, fitness and due disclosure of Properties and makes no representations, warranties or conditions of any kind in this respect, whether implied, statutory or otherwise, including any implied warranties of merchantability, title, non-infringement or fitness for a particular purpose. You acknowledge and agree that the relevant Developer is solely responsible and assumes all responsibility and liability in respect of the Properties (including any warranties and representations made by the Developer). Reco is not a (re)seller of the Properties. Complaints or claims in respect of the Properties (including related to the offered (special/promotion) price, policy or specific requests made by users) are to be dealt with by the Developer. Reco is not responsible for and disclaims any liability in respect of such complaints, claims and (product) liabilities.

13.3 By uploading photos/images onto our system, the Developer certifies, warrants and agrees that the Developer owns the copyright to the photos/images and that you agree that Reco may use the uploaded photos/images on its (mobile) website and app, and in (online/offline) promotional materials and publications and as Reco at its discretion sees fit. You are granting Reco a non-exclusive, worldwide, irrevocable, unconditional, perpetual right and license to use, reproduce, display, have reproduced, distribute, sublicense, communicate and make available the photos/images as Reco at its discretion sees fit. By uploading these photos/images the person uploading the picture(s) accepts full legal and moral responsibility of any and all legal claims that are made by any third parties (including, but not limited to, Property owners and Developers) due to Reco publishing and using these photos/images. Reco does not own or endorse the photos/images that are uploaded. The truthfulness, validity and right to use of all photos/images is assumed by the person and/or company and/or legal entity who uploaded the photo, and is not the responsibility of Reco. Reco disclaims all responsibility and liability for the pictures posted. The person who uploaded the photo warrants that the photos/images shall not contain any viruses, Trojan horses or infected files and shall not contain any pornographic, illegal, obscene, insulting, objectionable or inappropriate material and does not infringe any third party (intellectual property

mengunggah foto menjamin bahwa foto / gambar tidak boleh mengandung virus, trojan horse atau file yang terinfeksi dan tidak boleh mengandung materi pornografi, ilegal, cabul, menghina, tidak pantas atau tidak pantas dan tidak melanggar pihak ketiga (hak kekayaan intelektual, hak cipta, atau privasi). Foto / gambar apa pun yang tidak memenuhi kriteria yang disebutkan di atas tidak akan dikirim dan / atau dapat dihapus / dihapus oleh Reco kapan saja dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.

right, copyright or privacy) rights. Any photo/image that does not meet the aforesaid criteria will not be posted and/or can be removed/deleted by Reco at any time and without prior notice.

14. HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL

- 14.1 Kecuali dinyatakan sebaliknya, perangkat lunak yang diperlukan untuk layanan kami atau tersedia di atau digunakan oleh Platform dan hak kekayaan intelektual (termasuk hak cipta) dari konten dan informasi dan materi pada Platform dimiliki oleh Perusahaan.
- 14.2 Reco secara eksklusif mempertahankan kepemilikan semua hak, kepemilikan dan kepentingan dalam dan untuk semua hak kekayaan intelektual (termasuk tampilan dan nuansa, juga infrastruktur) Platform di mana layanan ini tersedia (termasuk konten yang diterjemahkan) dan Anda tidak berhak untuk menyalin, mengikis, tautan (terlalu dalam) ke Platform, menerbitkan, mempromosikan, memasarkan, mengintegrasikan, memanfaatkan, menggabungkan, atau menggunakan konten (termasuk terjemahan apa pun) atau merek kami tanpa izin tertulis dari kami. Sejauh Anda akan (seluruhnya atau sebagian) menggunakan atau menggabungkan konten kami (yang diterjemahkan) atau memiliki hak kekayaan intelektual apa pun di Platform atau konten apa pun (yang diterjemahkan), Anda dengan ini menugaskan, mentransfer, dan mengatur semua hak kekayaan intelektual tersebut ke Reco. Setiap penggunaan yang melanggar hukum atau tindakan atau perilaku yang disebutkan di atas akan merupakan pelanggaran materi atas hak kekayaan intelektual kita (termasuk hak cipta dan hak basis data).

15. HAK CIPTA DAN PERNYATAAN MEREK DAGANG

- 15.1 Platform berisi materi yang dilindungi hak cipta, merek dagang, merek layanan, logo, dan informasi hak milik lainnya.

14. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

- 14.1 Unless stated otherwise, the software required for our services or available at or used by the Platform and the intellectual property rights (including the copyrights) of the contents and information of and material on the Platform are owned by the Company.
- 14.2 Reco exclusively retains ownership of all rights, title and interest in and to (all intellectual property rights of) (the look and feel (including infrastructure) of) the Platform on which the service is made available (including translated content) and you are not entitled to copy, scrape, (hyper-/deep)link to, publish, promote, market, integrate, utilize, combine or otherwise use the content (including any translations) or our brand without our express written permission. To the extent that you would (wholly or partly) use or combine our (translated) content or would otherwise own any intellectual property rights in the Platform or any (translated) content, you hereby assign, transfer and set over all such intellectual property rights to Reco. Any unlawful use or any of the aforementioned actions or behavior will constitute a material infringement of our intellectual property rights (including copyright and database right).

15. COPYRIGHT AND TRADEMARK NOTICE

- 15.1 The Platform contains copyrighted material, trademarks, service marks, logos and other proprietary information.

15.2 Anda tidak diizinkan untuk mengunggah, memposting, mereproduksi, menampilkan, atau menyediakan materi apa pun di Platform yang dilindungi oleh hak cipta, merek dagang, materi rahasia di mana Anda atau pihak ketiga terikat oleh perjanjian kerahasiaan atau hak kepemilikan lainnya tanpa izin tertulis dari pemilik materi tersebut.

16. HUKUM YANG BERLAKU, YURISDIKSI, DAN PENYELESAIAN SENGKETA

16.1 Ketentuan Umum Penggunaan ini merupakan keseluruhan perjanjian antara Anda dan Perusahaan sehubungan dengan masalah yang dibahas di sini dan akan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia tanpa memperhatikan pertentangan peraturan perundang-undangan.

16.2 Setiap perselisihan yang timbul dari Ketentuan Umum Penggunaan ini dan layanan kami akan secara eksklusif diajukan ke pengadilan yang kompeten di Jakarta Selatan, Indonesia.

16.3 Versi asli Ketentuan Umum Penggunaan ini dalam Bahasa Indonesia dan telah diterjemahkan ke dalam bahasa Inggris. Versi terjemahan hanya untuk terjemahan kantor dan sopan dan Anda tidak dapat memperoleh hak apa pun dari versi terjemahan. Dalam hal terjadi perselisihan tentang isi atau interpretasi dari Ketentuan Umum Penggunaan ini atau ketidakkonsistenan atau perbedaan antara versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris dari Ketentuan Umum Penggunaan ini, versi bahasa Indonesia sejauh diizinkan oleh hukum akan berlaku, berlaku dan konklusif.

16.4 Jika ada ketentuan dalam Ketentuan Umum Penggunaan ini yang menjadi atau tidak berlaku, tidak dapat diberlakukan atau tidak mengikat, Anda harus tetap terikat oleh semua ketentuan lainnya dalam Perjanjian ini. Dalam hal demikian, ketentuan yang tidak valid tersebut akan tetap diberlakukan sejauh yang diizinkan oleh hukum yang berlaku, dan Anda setidaknya akan setuju untuk menerima efek yang sama seperti ketentuan yang tidak berlaku, tidak dapat dilaksanakan atau tidak mengikat, mengingat isi dan tujuan dari Ketentuan Umum Penggunaan ini.

15.2 You are not permitted to upload, post, reproduce, display or otherwise make available on the Platform any material protected by copyright, trademark, confidential material for which you or a third-party is bound by a confidentiality agreement or other proprietary right without the express permission of the owner of said material.

16. APPLICABLE LAW, JURISDICTION, AND DISPUTE RESOLUTION

16.1 This General Terms of Use constitutes the entire agreement between you and the Company with respect to the subject matter hereof and shall be construed in accordance with the laws of the Republic of Indonesia without regard to its conflict of laws rules.

16.2 Any dispute arising out of these general General Terms of Use and our services shall exclusively be submitted to the competent courts in South Jakarta, Indonesia.

16.3 The original Indonesian version of this General Terms of Use has been translated into English. The translated version is a courtesy and office translation only and you cannot derive any rights from the translated version. In the event of a dispute about the contents or interpretation of this General Terms of Use or inconsistency or discrepancy between the Indonesian version and English version of this General Terms of Use, the Indonesian language version to the extent permitted by law shall apply, prevail and be conclusive.

16.4 If any provision of this General Terms of Use is or becomes invalid, unenforceable or non-binding, you shall remain bound by all other provisions hereof. In such event, such invalid provision shall nonetheless be enforced to the fullest extent permitted by applicable law, and you will at least agree to accept a similar effect as the invalid, unenforceable or non-binding provision, given the contents and purpose of this General Terms of Use.

17. PENEGASAN

- 17.1 Perusahaan secara tegas melepaskan tanggung jawab apa pun yang mungkin timbul di antara pengguna Platform. Platform hanya merupakan tempat untuk menghubungkan dan memfasilitasi interaksi antara Pembeli, Agen dan Pengembang.
- 17.2 Perusahaan tidak akan bertanggung jawab untuk menilai kesesuaian, legalitas, atau kemampuan Agen atau Pengembang dalam memberikan produk dan / atau layanan.
- 17.3 Anda secara tegas mengesampingkan dan melepaskan Reco dari setiap dan semua kewajiban, klaim atau kerusakan yang timbul dari atau dengan cara apa pun yang terkait dengan layanan karena Perusahaan tidak terlibat dalam pengiriman produk dan / atau layanan yang sebenarnya.
- 17.4 Jika Anda memiliki perselisihan dengan Agen atau Pengembang apa pun, Anda membebaskan Perusahaan dan anggota dari setiap dan semua klaim, tuntutan atau kerusakan (aktual, langsung, insidental, atau konsekuensial) dari segala jenis dan sifat, diketahui dan tidak diketahui, dicurigai dan tidak disangka-sangka, diungkapkan dan tidak diungkapkan, timbul dari atau dengan cara apa pun yang terkait dengan perselisihan tersebut.

18. HUBUNGI KAMI

Jika Anda memiliki pertanyaan lebih lanjut tentang Ketentuan Umum Penggunaan kami, baik keseluruhan atau sebagian, silakan menghubungi kami melalui surel ke cs@recorealestate.com.

DENGAN TERUS MENGGUNAKAN PLATFORM KAMI, SAYA TELAH MENGETAHUI BAHWA SAYA TELAH MEMBACA DAN MEMAHAMI KETENTUAN UMUM PENGGUNAAN DAN [KEBIJAKAN PRIVASI](#) DAN MENYETUJUI BAHWA PENGGUNAAN PLATFORM SAYA ADALAH PENGAKUAN PERSETUJUAN SAYA ATAS, TERHADAP, DENGAN KETENTUAN UMUM PENGGUNAAN DAN [KEBIJAKAN PRIVASI](#).

17. RELEASE

- 17.1 The Company expressly disclaims any liability that may arise between users of the Platform. The Platform is only a venue for connecting and facilitating the interactions between Buyers, Agents and Developers.
- 17.2 The Company will not be responsible for assessing the suitability, legality or ability of any Agent or Developer in delivering a product and/or service.
- 17.3 You expressly waive and release Reco from any and all liability, claims or damages arising from or in any way related to the service as the Company is not involved in the actual delivery of the product and/or service.
- 17.4 In the event you have a dispute with any Agent or Developer, you release the Company and members from any and all claims, demands or damages (actual, direct, incidental or consequential) of every kind and nature, known and unknown, suspected and unsuspected, disclosed and undisclosed, arising out of or in any way connected with such dispute.

18. CONTACT US

If you have further questions about our General Terms of Use, in full or in part, please write to us via email to cs@recorealestate.com.

BY CONTINUING TO USE OUR PLATFORM, I HEREBY ACKNOWLEDGE THAT I HAVE READ AND UNDERSTOOD THIS GENERAL TERMS OF USE AND [PRIVACY POLICY](#) AND AGREE THAT MY USE OF THE PLATFORM IS AN ACKNOWLEDGEMENT OF MY AGREEMENT TO BE BOUND BY THIS GENERAL TERMS OF USE AND [PRIVACY POLICY](#).